

Г. Боннштадт

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОБЩЕСТВЕННЫХ

«АТРЕКТАРО»  
Директор ФЛБ НОУ  
«ЛЮП Г. Боннштадт МО»  
Боннштадт Г.  
№ 2016г.

Настоящее Положение является локальным нормативным актом Федерального государственного бюджетного учреждения профессиональная образовательная организация «Государственное училище (техникум) олимпийского резерва г. Бронницы Московской области» (далее – Училище) и формирует подходы к организации проживания, досуга и отдыха в общежитии для лиц, с которыми заключены соответствующие договора (далее – Проживающие).

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 г. № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 27.07.2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе примерного положения о студенческом общежитии», Уставом и иными локальными нормативными актами Училища.

1.2. Студенческое общежитие (далее - общежитие) Училища, предназначено для временного проживания, размещения, досуга и отдыха Проживающих.

1.3. Общежитие находится в оперативном управлении Училища в качестве объекта и содержится за счет средств субсидий и средств, от иной приносящей доход деятельности.

1.4. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасному проживанию, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на заместителя директора по эксплуатации объектов.

1.5. Руководство организацией временного проживания, размещения, досуга и отдыха Проживающих, контроль за соблюдением правил внутреннего распорядка общежития, осуществляется заведующим воспитательной части.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ**

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в общежитии при условии соблюдения правил внутреннего распорядка на основании заключенных договоров;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- переселяться с согласия администрации Учлища в другое жилое помещение общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития, в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации вне учебной, воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат.

#### 2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка общежития, технику безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах);

- своевременно, в установленном администрацией Учлища порядке, вносить плату за проживание и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения договора найма жилого помещения, заключенного с администрацией Учлища;

- пользоваться в жилых комнатах личными энергоемкими электро-потребляющими приборами и аппаратурой с разрешения администрации Учлища;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в общежитии привлекаются студенческим советом общежития, к работам по благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития, генеральным уборкам закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в общежитии, к проживающим, по решению администрации Учлища и студенческого совета общежития, могут быть применены меры общественного и административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ.

#### 2.5. Категорически запрещаются:

- нарушать распорядок дня общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии;

- распивать спиртные напитки;
- а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ УЧИЛИЩА

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, осуществляется заместителем директора по эксплуатации объектов.

3.2. В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации вне учебной и проведения культурно-массовой работы.

3.3. Администрация Училища обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;

3.4. Администрация Учлища обязана обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;

- вселение обучающихся в общежитие на основании приказа директора Учлища и договора найма жилого помещения;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- доведение до руководителя Учлища замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- принятие решения о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- рассмотрение, в установленном порядке, разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития

#### **4. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ**

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с данным Положением.

4.2. Распределение мест и порядок заселения в общежитие определяются администрацией Учлища и объявляются приказом руководителя Учлища.

4.3. Проживающие в общежитии и администрация Учлища заключают договор найма жилого помещения, разработанный на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии,

утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 N 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений».

4.4. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в Училище.

4.5. Переселение проживающих из одной комнаты в другую осуществляется по решению администрации Училища.

4.6. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией Училища.

4.7. Временная регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Училища.

4.8. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.9. При отчислении из Училища (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

4.10. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация Училища обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать в администрацию Училища с подписями соответствующих служб Училища.

**Примечание.**

Выселение обучающихся из студенческого общежития производится при нарушении правил внутреннего распорядка общежития (три дисциплинарных взыскания) и в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

## **5. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В ОБЩЕЖИТИИ**

5.1. Плата за пользование общежитием в текущем учебном году принимается с обучающихся ежемесячно до 15-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, согласно установленных расценок администрацией Училища. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в Училище с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными

договорами, договорами между Агентством и соответствующими органами управления образованием иностранных государств.

5.2 Внесение платы за проживание в общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

5.3 Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается администрацией Училища в соответствии со ст. 39 Федерального Закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее-Закон об образовании), ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях», Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 15.08.2014 №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», Решением Совета депутатов городского округа Бронницы от 22.12.2014 № 30/9 «Об утверждении тарифов и размера платы за жилищные услуги на 2015 год», Постановлением Правительства РФ от 14.11.2014 г. № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии». Размер оплаты может быть пересмотрен при изменении законодательства РФ.

5.4 Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов I и II групп до окончания ими обучения.

5.5 Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых администрацией Училища, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБУЧАЮЩИХСЯ И ОРГАНЫ САМОУПРАВЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ**

6.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - Студ. совет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студ. совет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Училища.

6.2. Студ. совет общежития координирует деятельность проживающих, организует работу, по привлечению в добровольном порядке, проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации Училища в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

6.3. Администрация Училища принимает меры к моральному и материальному поощрению членов Студ. совета общежития за успешную работу.

6.4. Студ. совет следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в общежитии имуществу, содержанию общежития в чистоте и порядке.

6.5. Студ. совет в своей работе руководствуется Положением о студенческом совете, правилами внутреннего распорядка в общежитии и данным Положением, а также решениями администрации Училища.

Разработано:

Заведующий воспитательной частью



Е.С. Воронкова